

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2021)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1756/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 20/8/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 14/7/2021, nộp bổ sung ngày 03/8/2021 của Công ty TNHH một thành viên Trạm xăng dầu Hải Vân.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư**

Công ty TNHH một thành viên Trạm xăng dầu Hải Vân - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3800626955 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 12/11/2009, cấp thay đổi lần thứ hai ngày 23/01/2018; địa chỉ trụ sở chính: Tổ 10, ấp Hiếu Cảm, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Văn Hải; sinh ngày 25/9/1983; dân tộc Kinh; quốc tịch Việt Nam; chứng minh nhân dân số 285098275 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/9/2004; địa chỉ đăng ký thường trú: Tổ 10, ấp Hiếu Cảm, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện nay: Tổ 10, ấp Hiếu Cảm, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.

Điện thoại: 0936.777456.

**2. Tên dự án:** Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Hải Vân.

**3. Mục tiêu dự án:** Kinh doanh xăng, dầu, nhớt.

**4. Quy mô dự án:** Cửa hàng xăng dầu loại 3.

**5. Vốn đầu tư của dự án:** 1.900.000.000 đồng (*Một tỷ, chín trăm triệu đồng*).

*Trong đó:*

- Vốn góp của nhà đầu tư: 1.900.000.000 đồng, chiếm 100%.

- Vốn huy động: Không có.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm (*được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất*).

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Tổ 10, ấp Hiếu Cảm, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

**8. Diện tích, nguồn gốc đất:**

- Diện tích: Khoảng 948,3 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất thương mại dịch vụ.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Võ Văn Hải được UBND huyện Chơn Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03842 ngày 03/5/2013 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03588 ngày 14/11/2012. Công ty TNHH một thành viên Trạm xăng dầu Hải Vân nhận chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.

**9. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (triệu đồng)		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH một thành viên Trạm xăng dầu Hải Vân	1.900		100	Tiền mặt	- Tháng 9/2021: góp 1,5 tỷ đồng; - Tháng 5/2022: góp 400 triệu đồng.

- Vốn huy động: Không có.
- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 7/2021 đến tháng 7/2022: Hoàn thành thủ tục pháp lý.
- Từ tháng 8/2022 đến tháng 10/2022: Tiến hành xây dựng.
- Từ tháng 11/2022: Đi vào hoạt động kinh doanh dự án.

c) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần: Không có.

**10. Công nghệ áp dụng:** Không có.

**11. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

**12. Công ty TNHH một thành viên Trạm xăng dầu Hải Vân là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau để thực hiện dự án đầu tư:**

- Liên hệ UBND huyện Chơn Thành đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện trước khi thực hiện các thủ tục pháp lý tiếp theo;

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư.

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

- Thiết kế xây dựng cửa hàng xăng dầu đảm bảo theo đúng quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu QCVN 01:2020/BCT ban hành kèm theo Thông tư số 15/2020/TT-BCT ngày 30/6/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương và Quy chuẩn Việt Nam QCVN 01:2019/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng của Bộ Xây dựng.

- Liên hệ Sở Giao thông vận tải để thực hiện thủ tục đấu nối giao thông theo quy định.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND huyện Chơn Thành xem xét, bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Chơn Thành căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành:**

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư: Có hiệu lực từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công thương, Sở Giao thông Vận tải, UBND huyện Chơn Thành, Công ty TNHH một thành viên Trạm xăng dầu Hải Vân có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH một thành viên Trạm xăng dầu Hải Vân, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (172Thg-25/8)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**